



مبّوّب
mubawab.ma
Le 1er site immobilier du Maroc

Immo Data Mubawab
Zoom sur Dar Bouazza

Sommaire



1. Analyse des superficies les plus demandées (appartements, villas, lots de terrains)
2. Analyse des budgets les plus demandés (appartements, villas, lots de terrains)
3. Analyse des configurations les plus demandées (appartements, villas, lots de terrains)

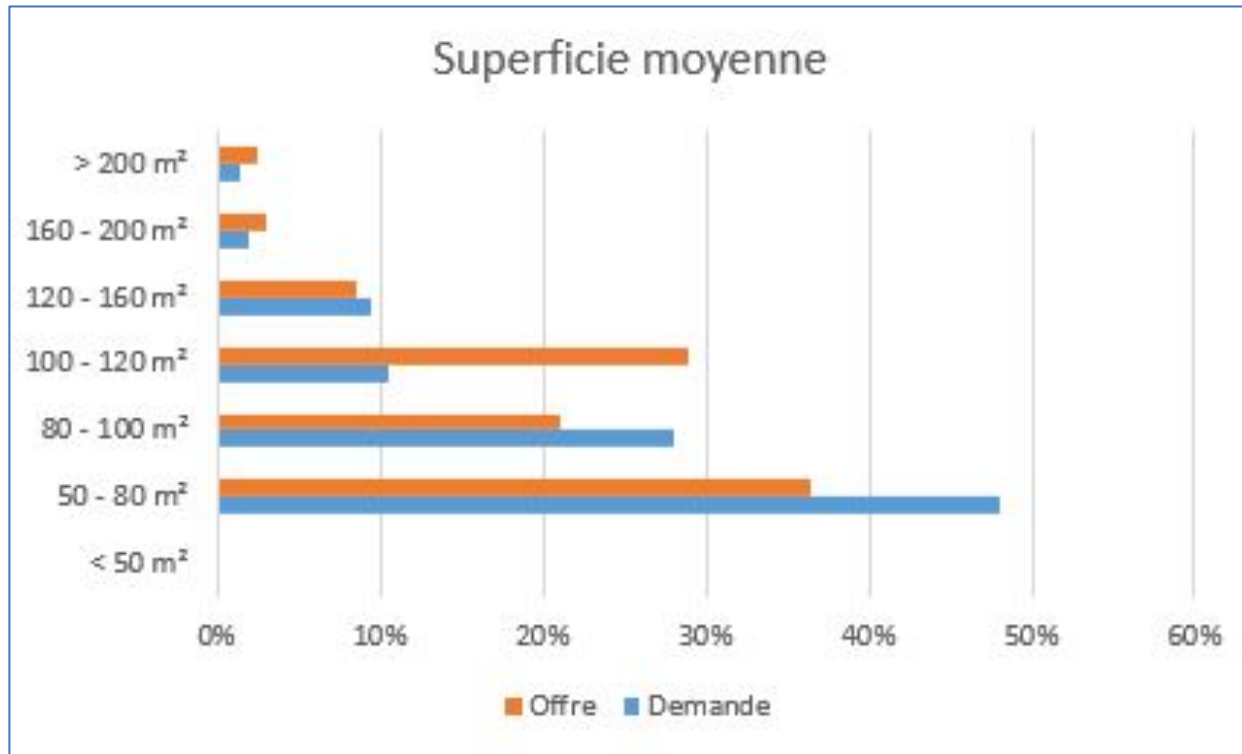
Appartements

Analyse des superficies les plus demandées

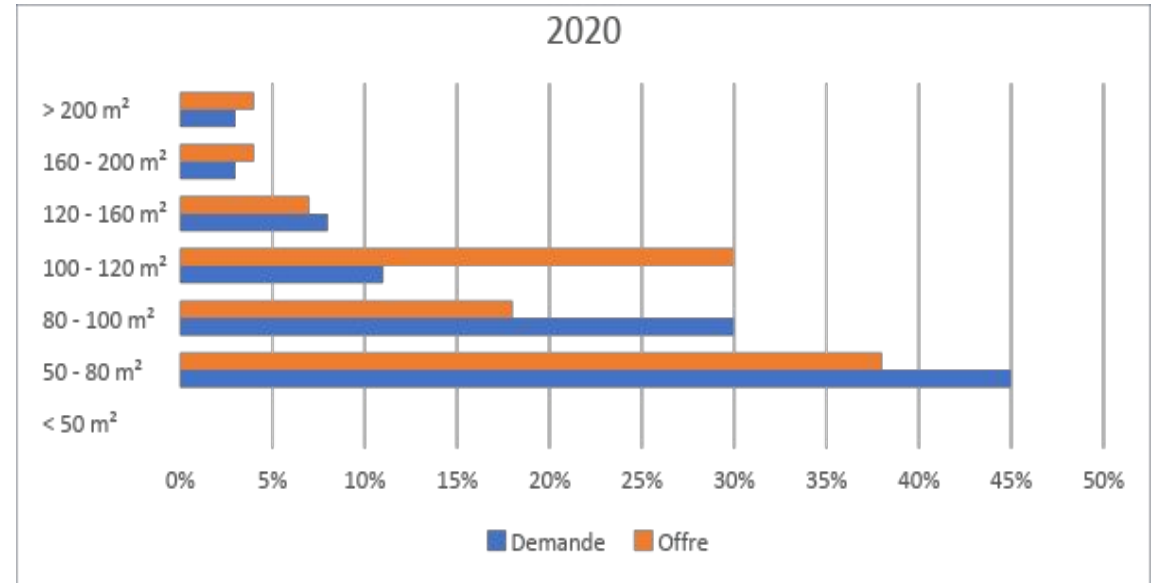
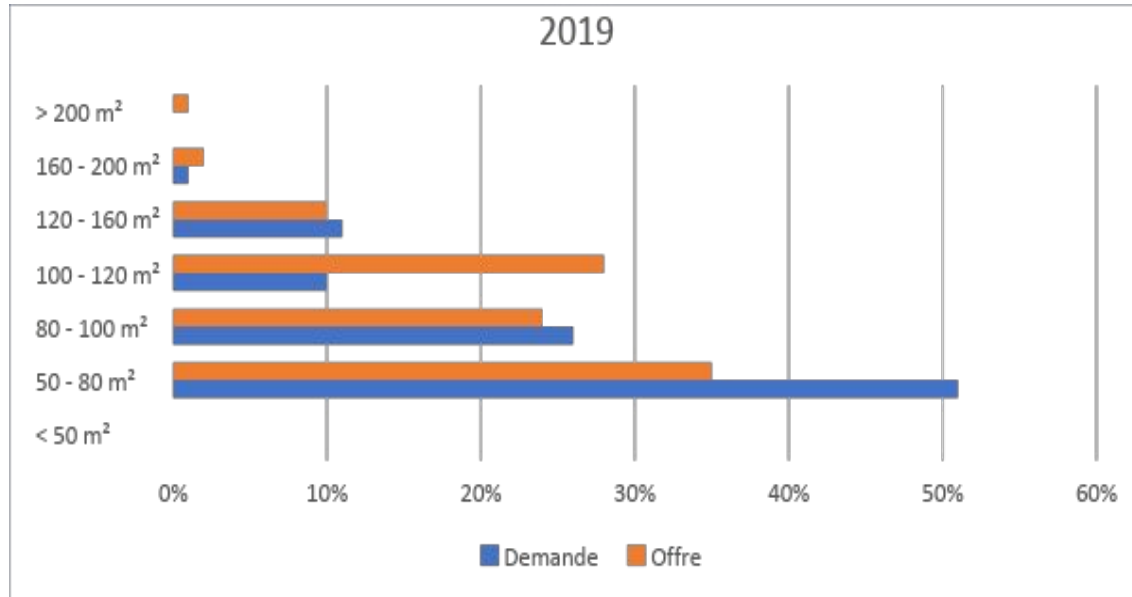


Appartements

Une réelle opportunité sur les superficies 50-80m² !



Superficies : comparatif 2019 / 2020



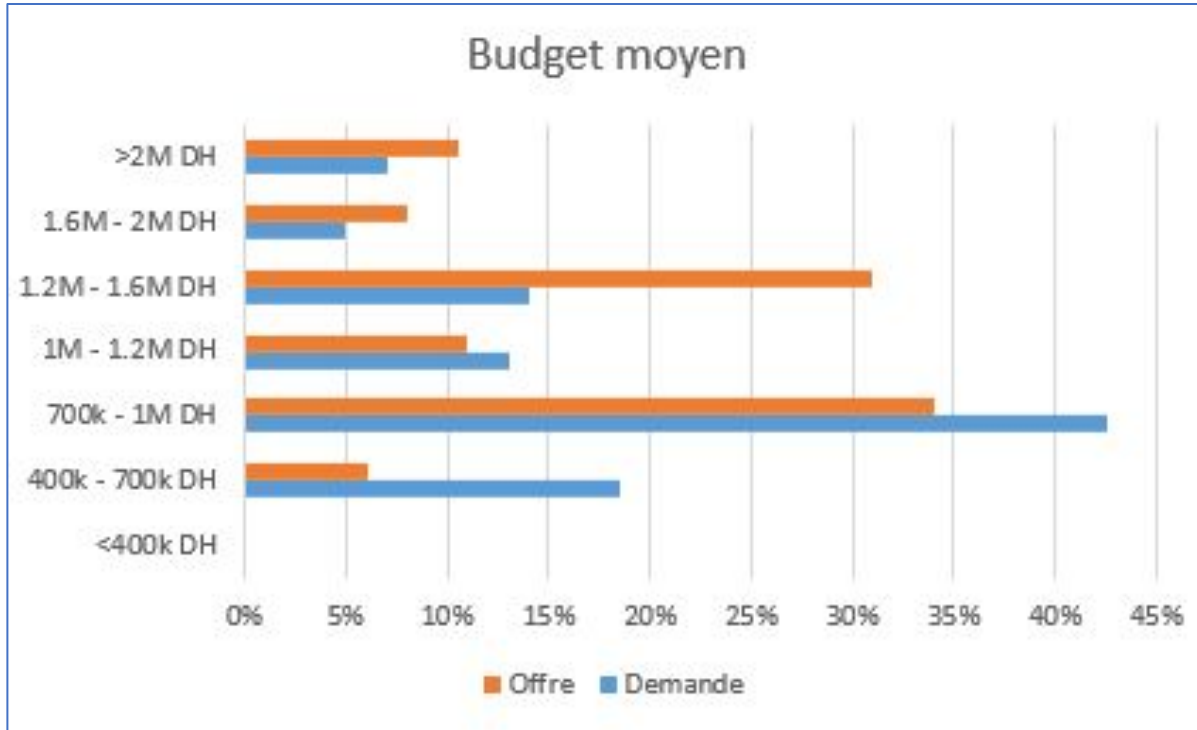
Appartements

Entre 2019 et 2020, + 4% sur les 80-100m² et -6% sur les 50-80m².

Analyse des budgets les plus demandés

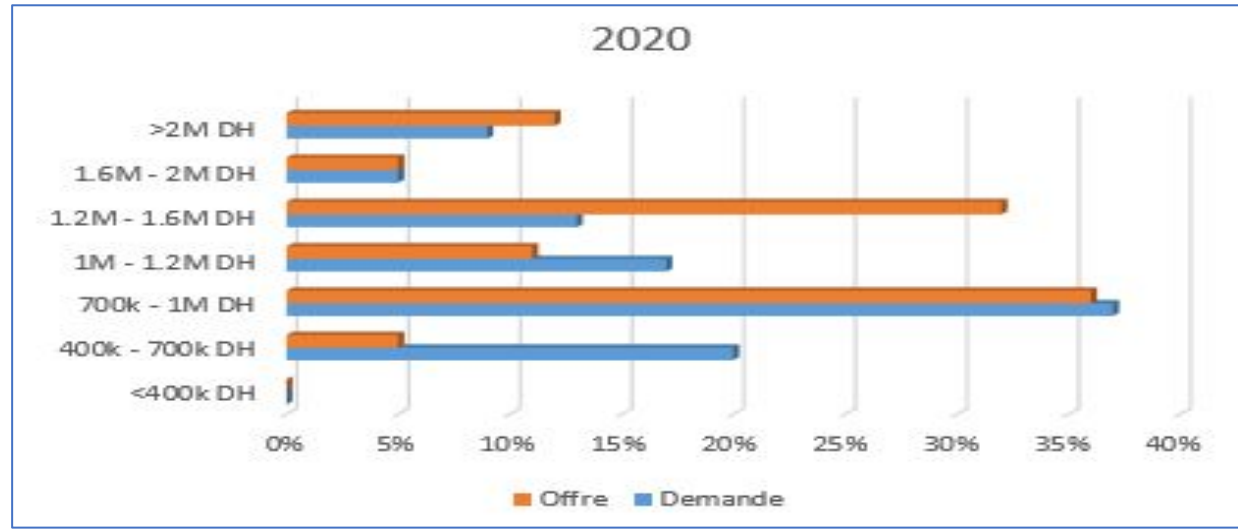
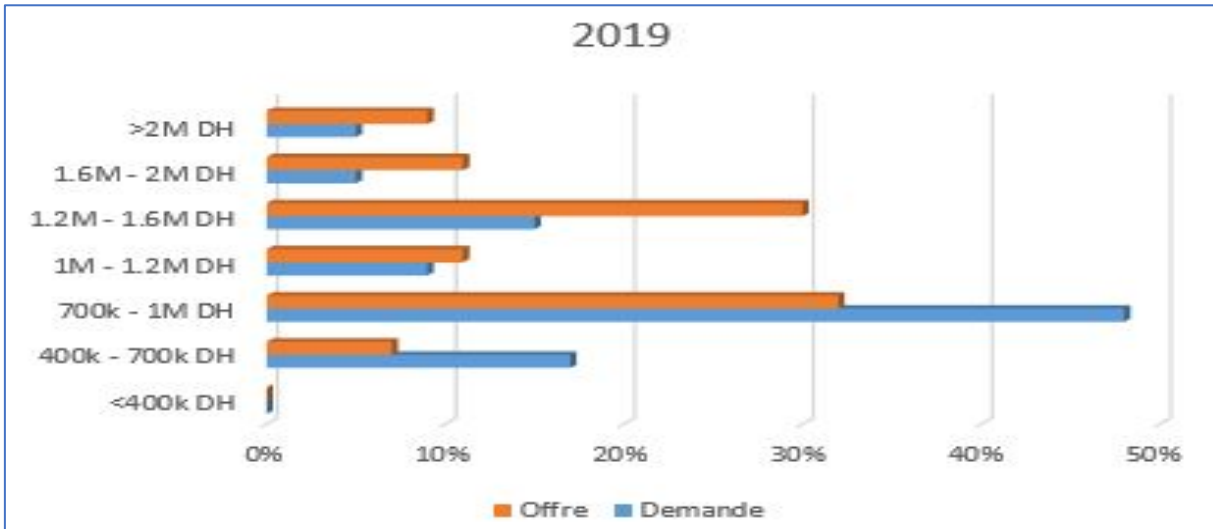


Appartements



Les budgets les plus demandés sont 400k – 700k DHS et 700k – 1M DHS.

Budgets : comparatif 2019 / 2020



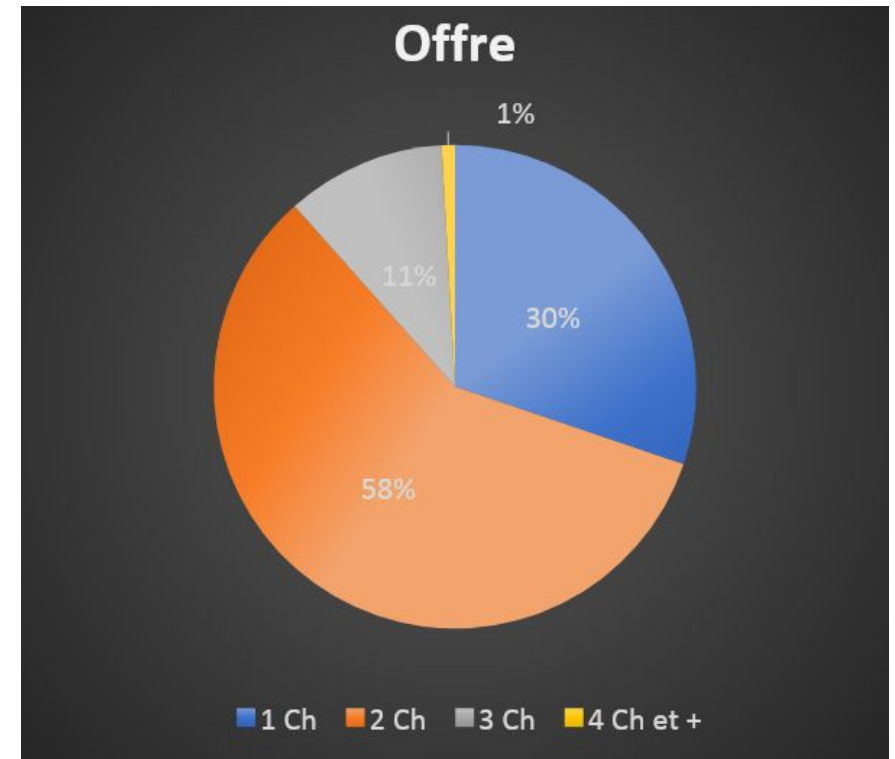
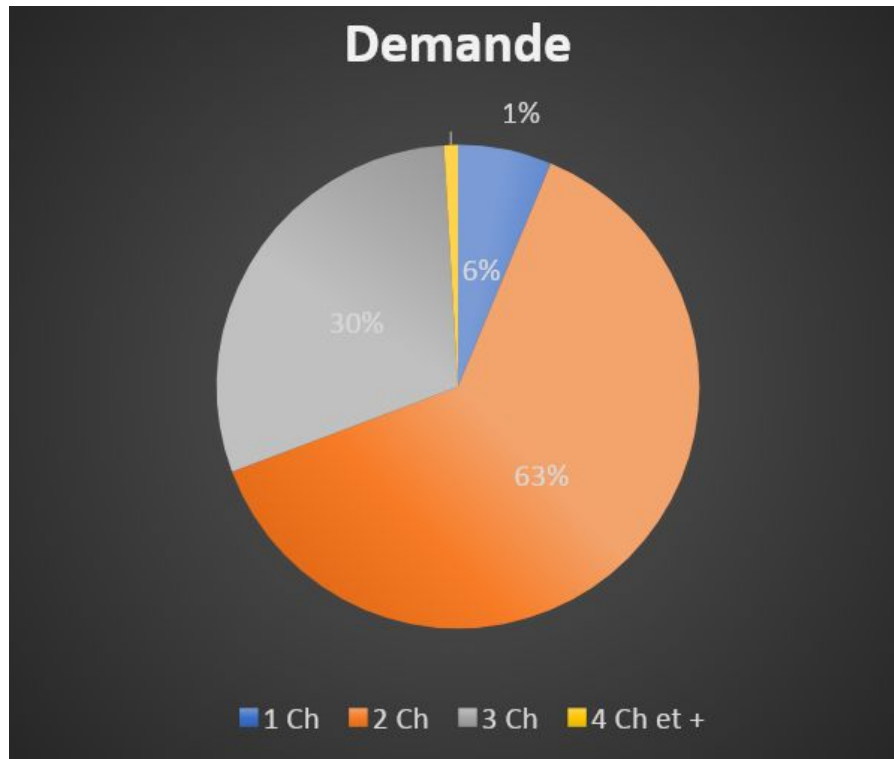
Appartements

Entre 2019 et 2020, la demande perd 11% sur la tranche 700k-1M DH, qu'elle rattrape dans la tranche 1M-1.2M DH (+8%) et prend également 4% dans les tranches supérieures à 2M DH.

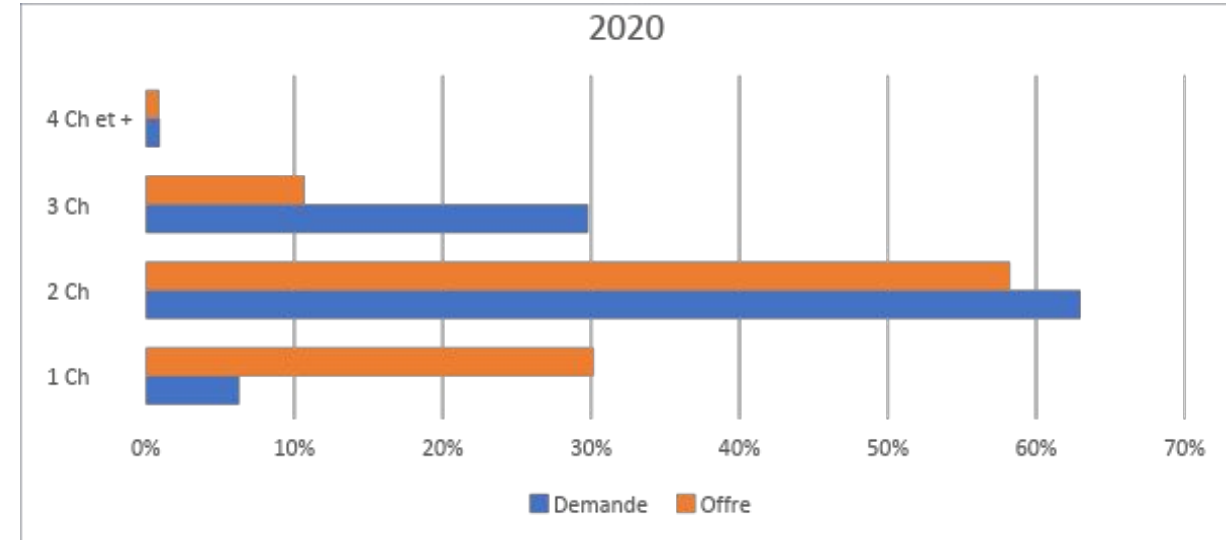
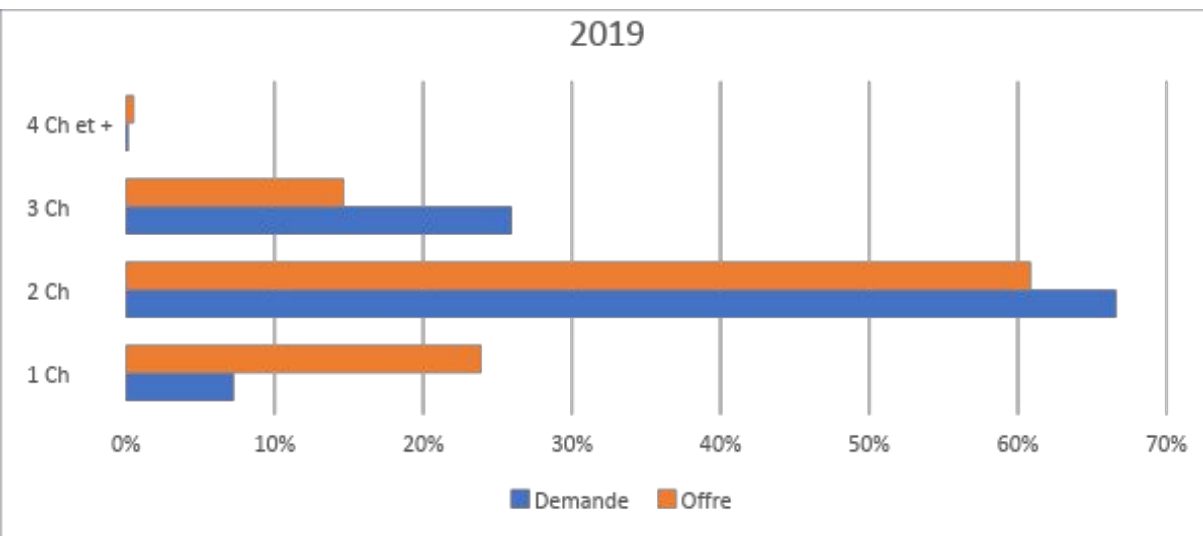
Analyse des configurations les plus demandées

Appartements

La demande est indéniablement attirée par les 2 chambres !



Configuration : comparatif 2019 / 2020



Appartements

Entre 2019 et 2020, la demande ne connaît pas de grandes modifications. L'offre quant à elle a connu un bond de +6% pour les studios, bien que la demande y soit quasi la même. En revanche, l'écart offre-demande pour les 3 chambres continue de se creuser, avec une opportunité de croissance qui est passé de 9% à 19% !

Recommandations



Appartements

- . Superficies : 50-80m² (50%), 80-100m² (30%), 120-160m² (20%)
- . Configurations : 3 chambres (25%), 2 chambres (65%), Studios (10%)
- . Budgets : 400k-700k (25%), 700k-1M (55%), 1M-1.2M (20%)
- . Pour des prix au m² allant de 9500 dhs à 12 000 dhs

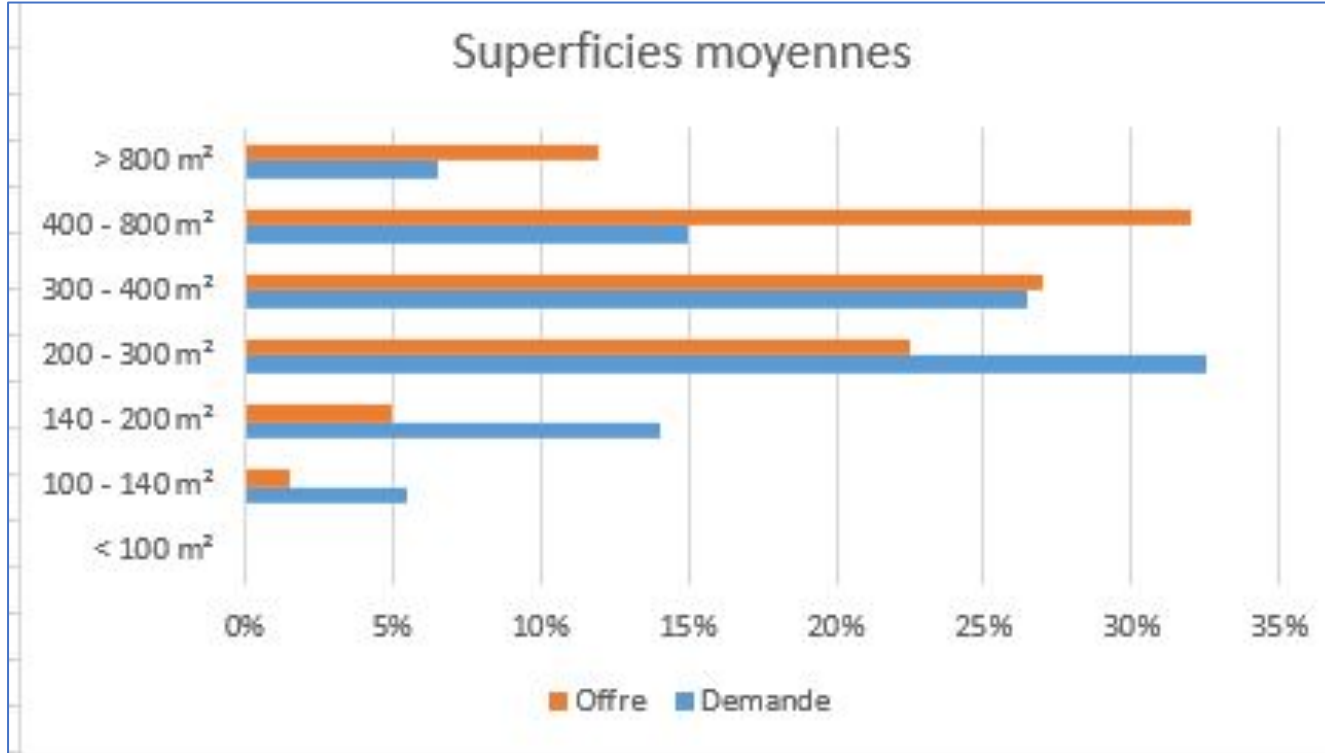
Villas

Analyse des superficies les plus demandées

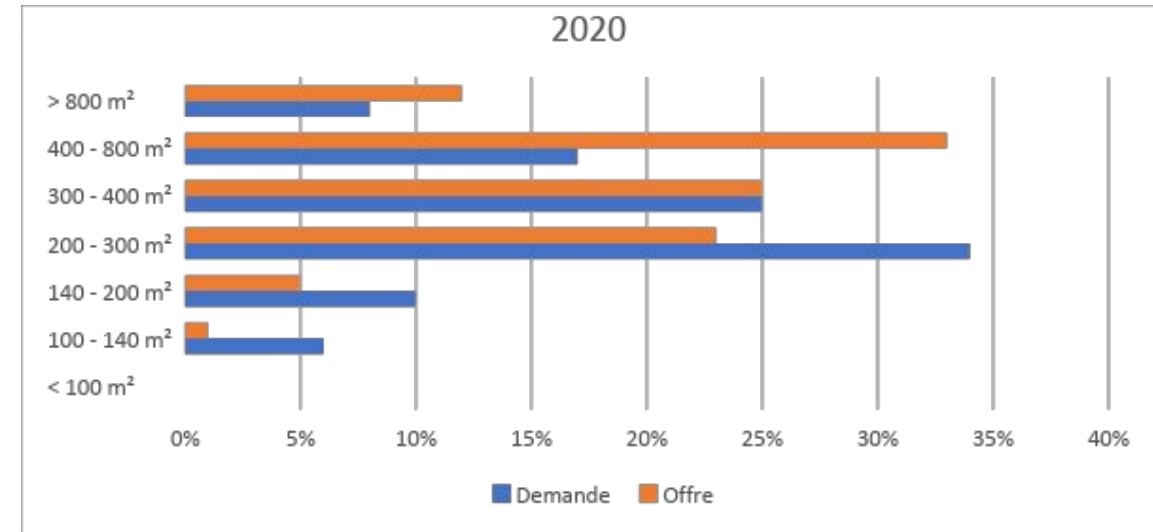
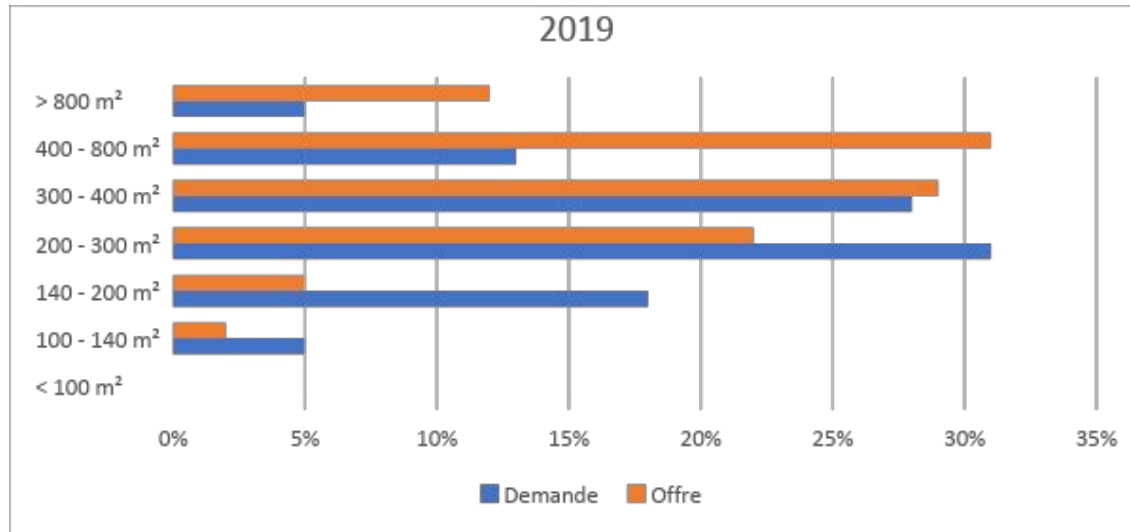


Villas

Une réelle opportunité sur les superficies 200-300m² !



Superficies : comparatif 2019 / 2020



Villas

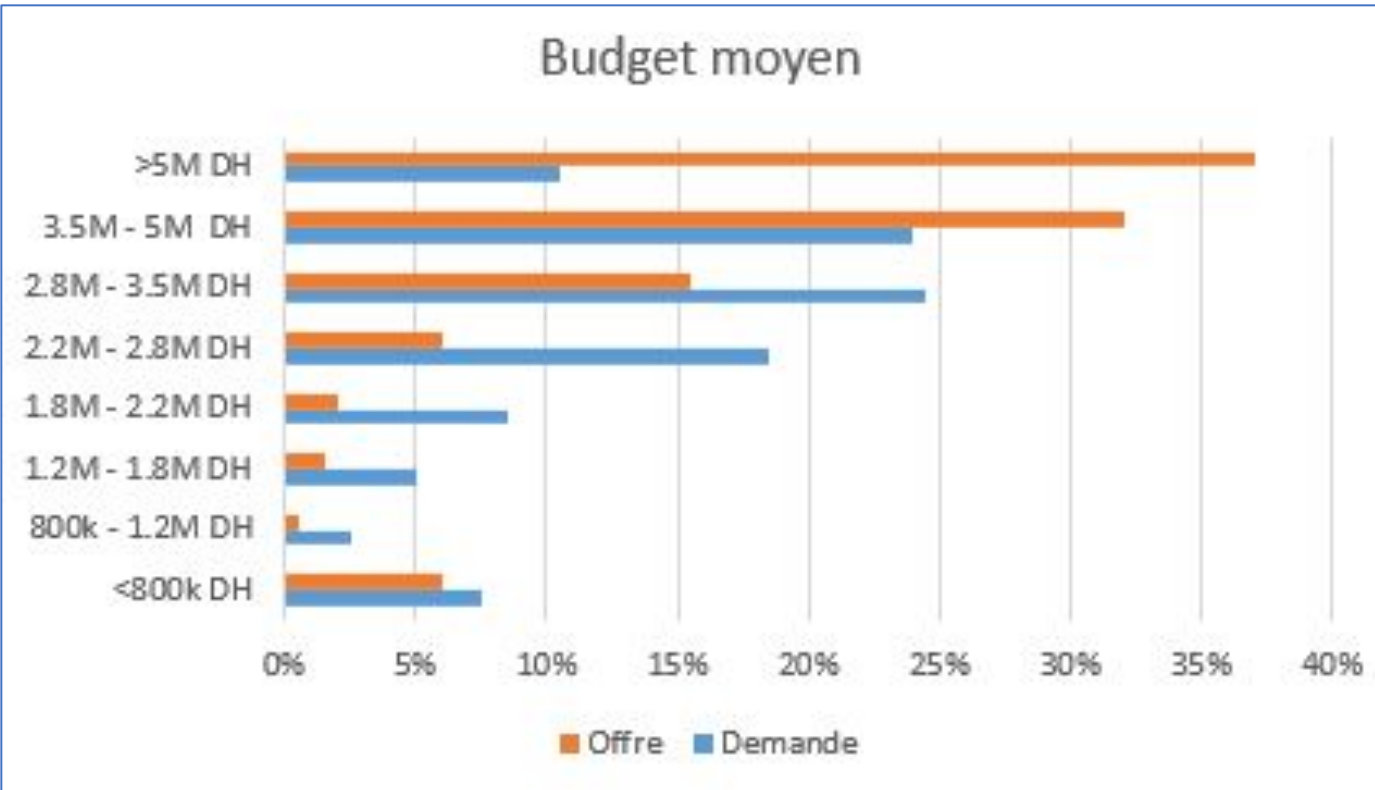
Entre 2019 et 2020, -8% de la demande sur 140-200 m², au profit de superficies plus grandes : 300-400 m² et plus !

Analyse des budgets les plus demandés

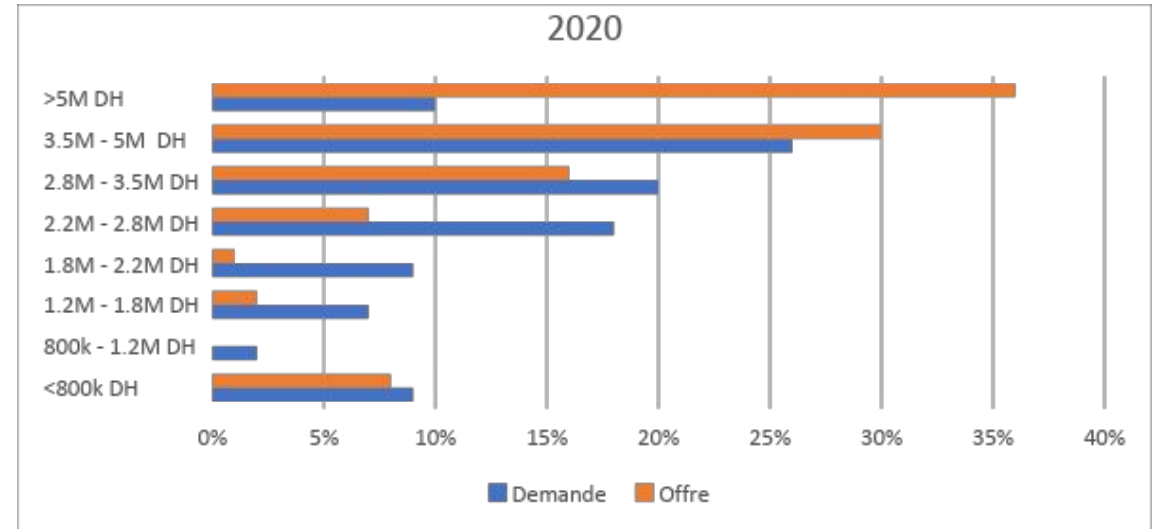
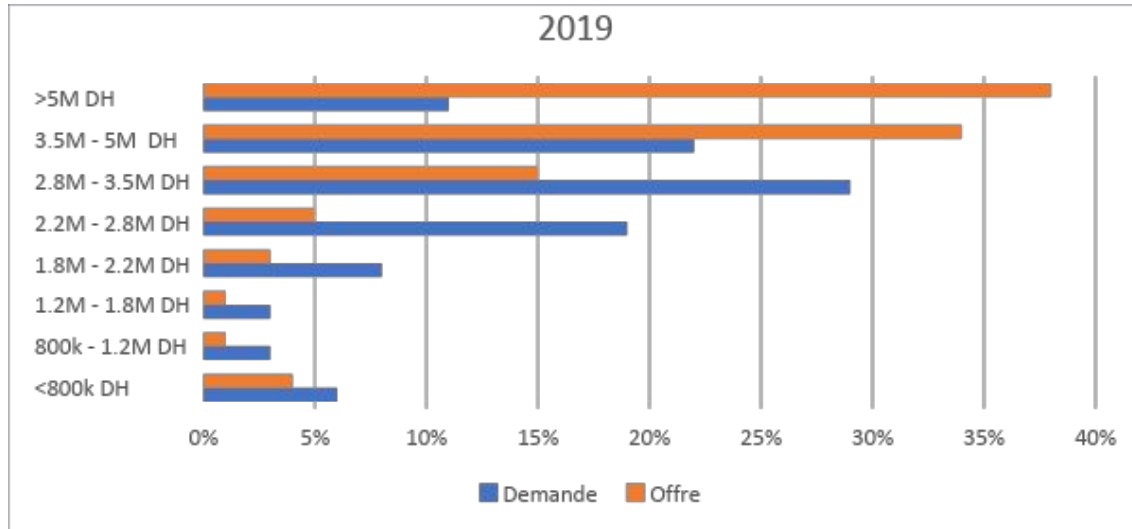


Villas

Les budgets les plus demandés sont 2.8M – 3.5M Dh.



Budgets : comparatif 2019 / 2020



Villas

Entre 2019 et 2020, l'offre sur les villas n'a pas connu de grande fluctuation.

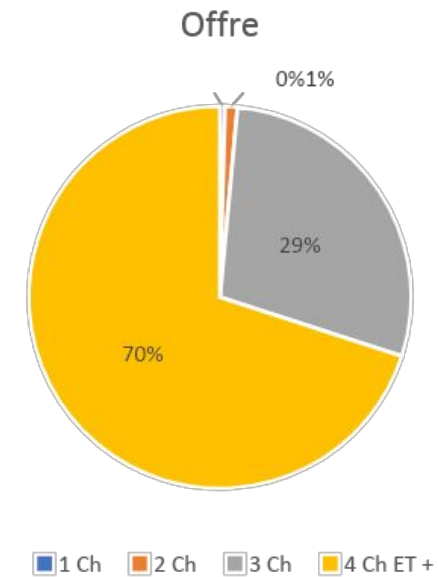
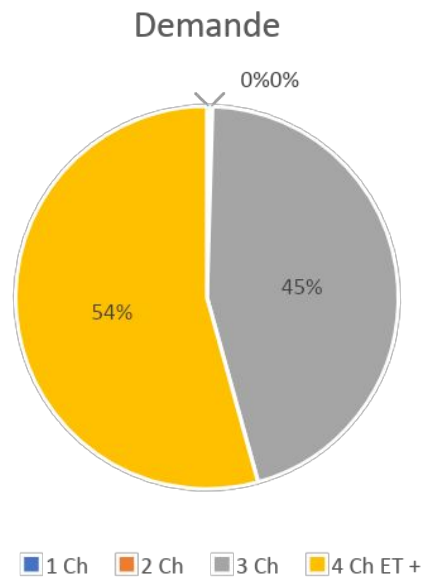
La demande gagne +4% dans la tranche 1.2M-1.8M Dh, et 3.5M - 5M Dh et perd en revanche 9% dans la tranche 2.8M - 3.5M Dh.

Analyse des configurations les plus demandées

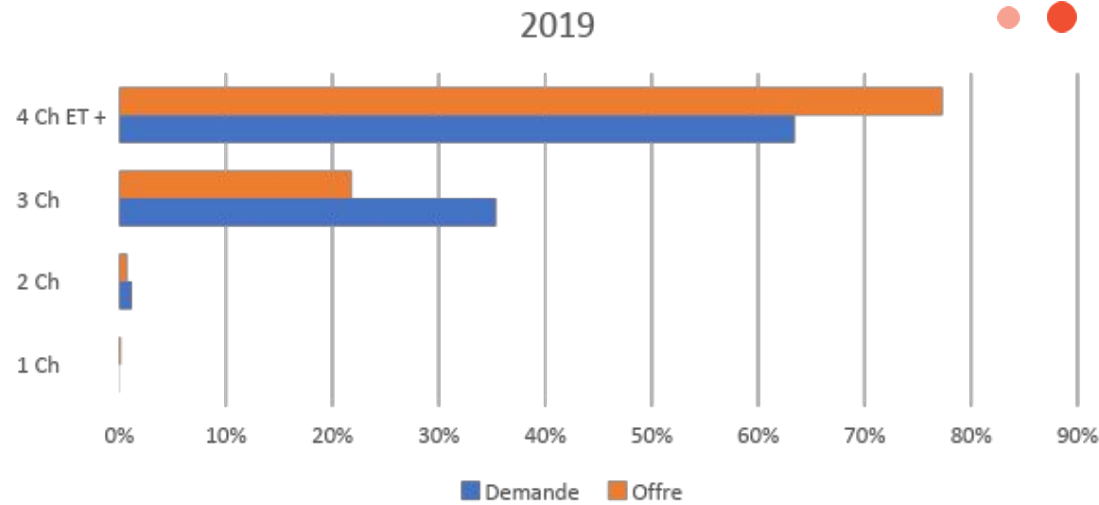


Villas

Les villas les plus demandées sont celles avec 3 chambres !

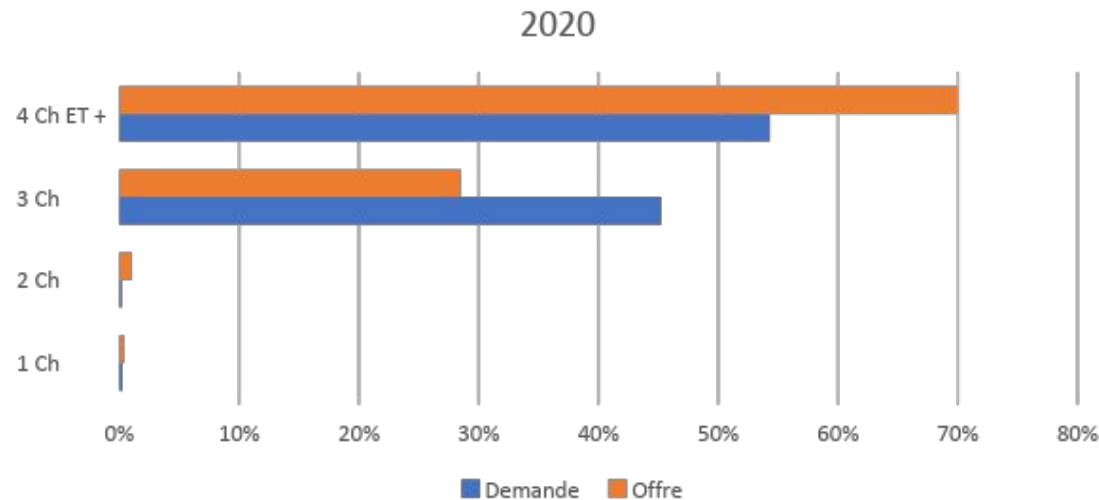


Configuration : comparatif 2019 / 2020



Villas

Entre 2019 et 2020, nous observons que la demande a augmenté de 10% sur la configuration à 3 chambres, une augmentation qui n'est pas encore couverte par l'offre.



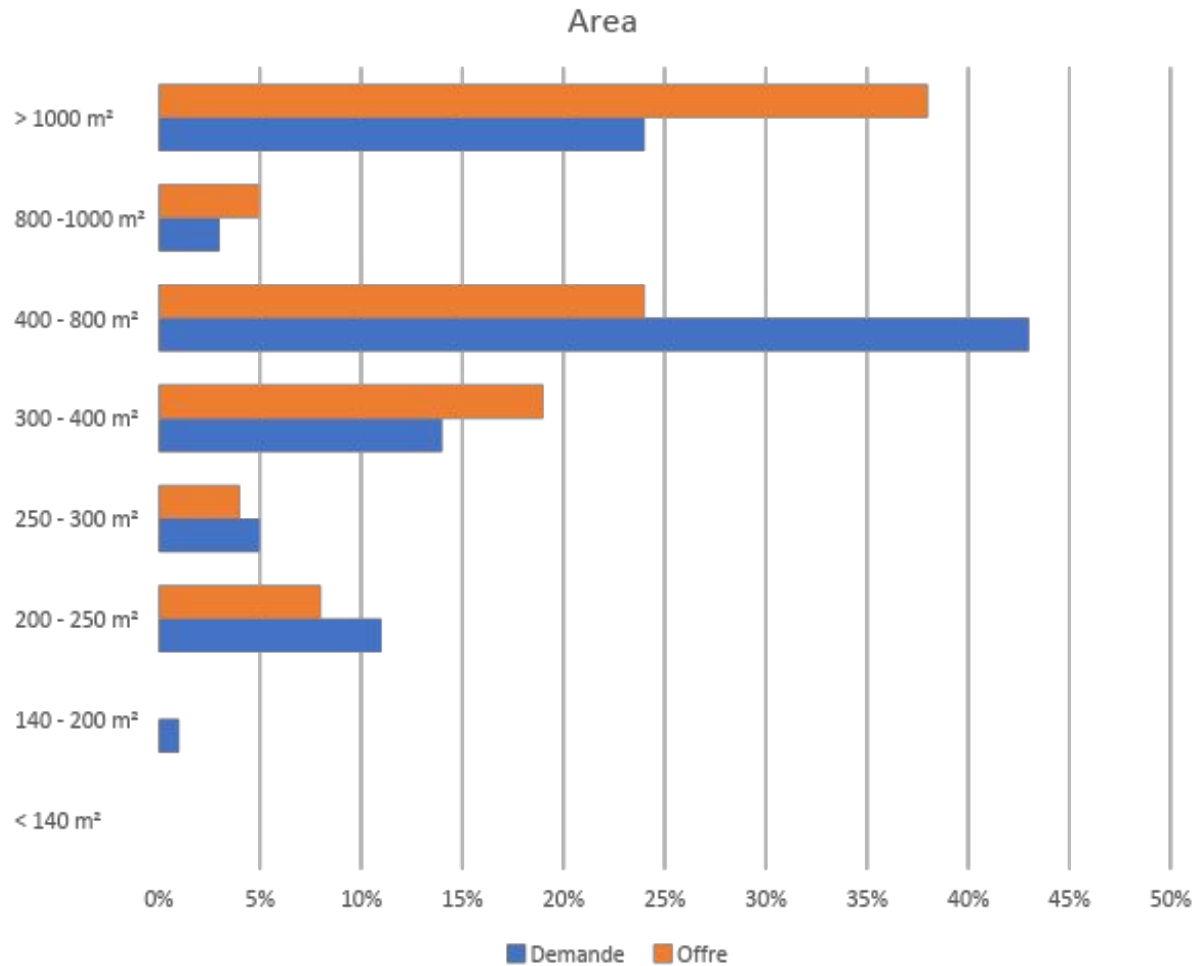
Lot de Villas

Analyse des superficies les plus demandées

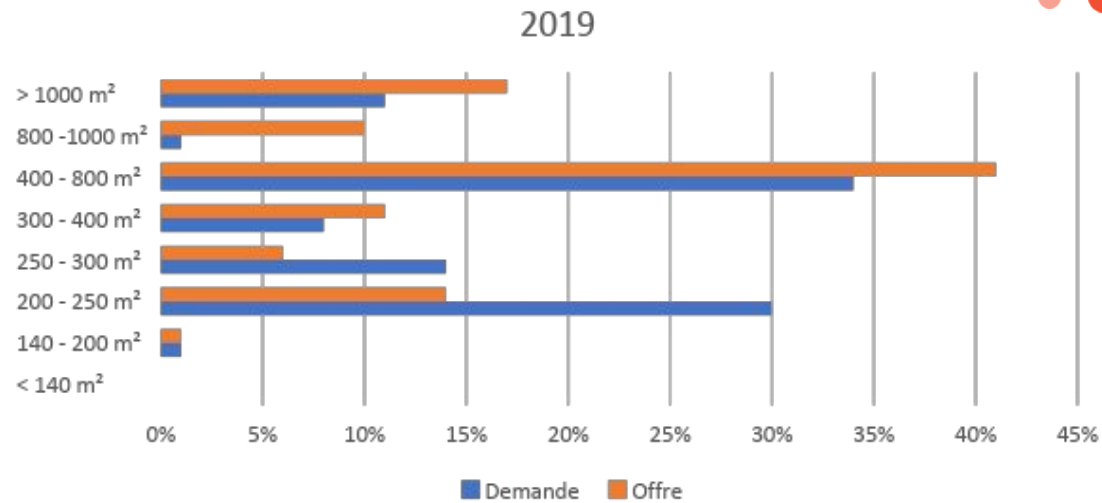


Lot de Villas

Les superficies les plus demandées sont 400-800 m².

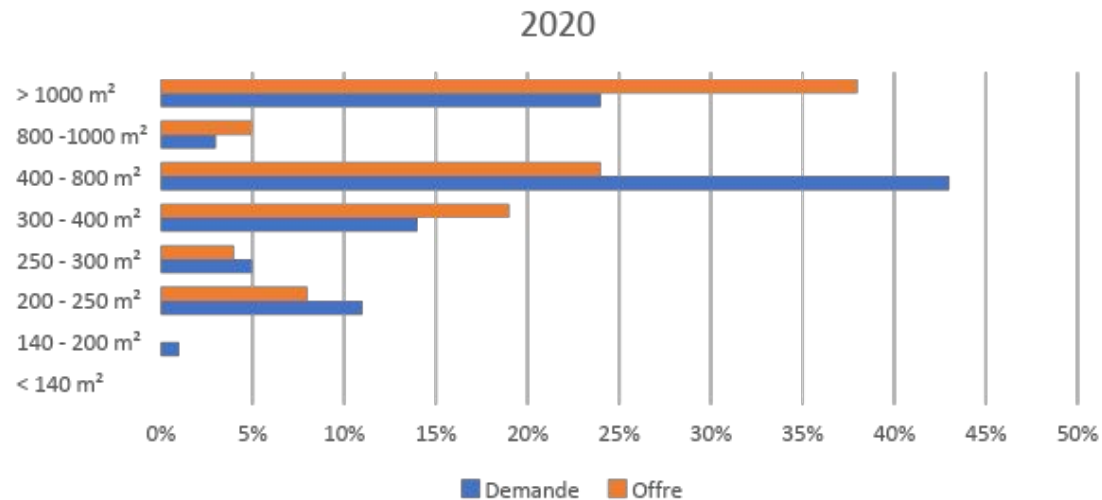


Superficies : comparatif 2019 / 2020



Lot de Villas

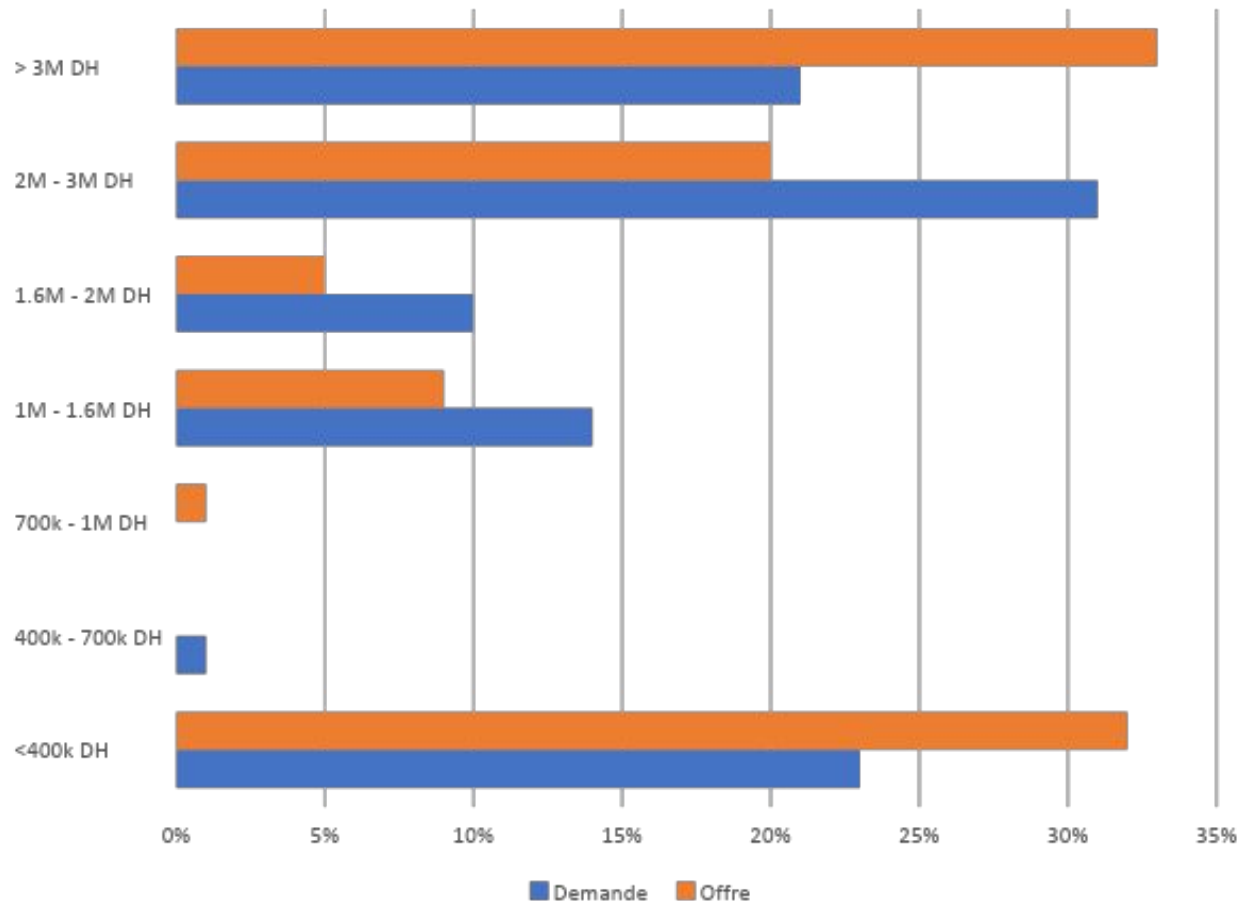
Entre 2019 et 2020, l'offre a augmenté de 21% sur la tranche >1000m² et a diminué de -17% sur la tranche de 400-800m² !



Analyse des budgets les plus demandés



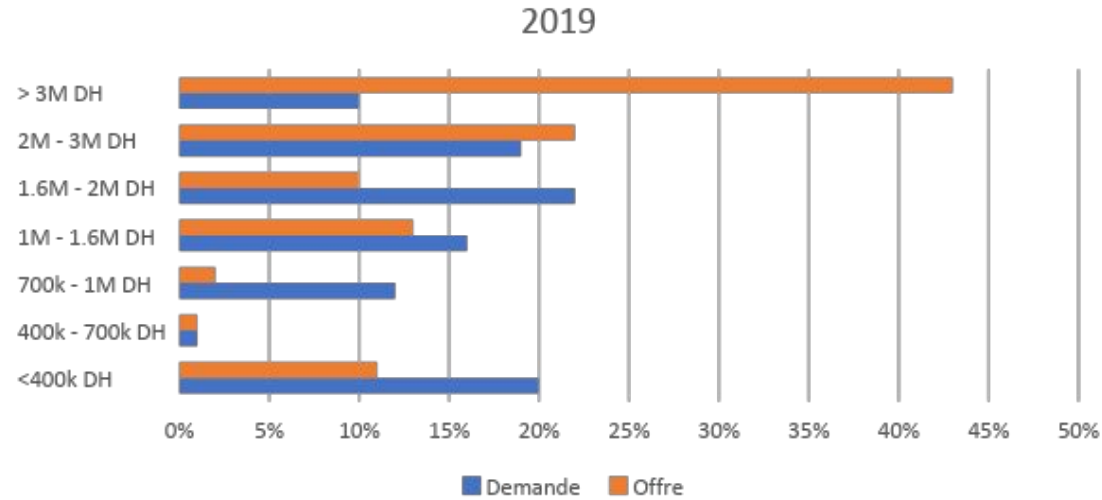
Price



Lot de Villas

Les budgets les plus demandés sont 400k – 700k DHS.

Budgets : comparatif 2019 / 2020



Lot de Villas

Entre 2019 et 2020, l'offre des lots de villas dans la tranche <400k DH augmente de 21% et diminue de -10% sur la tranche >3M DH.

En revanche, pour la tranche 2M-3M DH, la demande a évolué, du coup, cette tranche représente un réel potentiel de croissance (de 11%).

